



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЛОВИЋ**

*Именован за подручје Вишег суда у Београду и*

*Привредног суда у Београду*

*Мосорска ЗА, Београд*

**ИИ 1836/20**

Јавни извршитељ Александар Вуловић, у извршном предмету извршног повериоца Јовица Милосављевић, Краљево, ул. Проте Ненадовића бр. 2, чији су пуномоћници адв. Дарко Богдановић, Београд, Војводе Миленка 24, адв. Милосав Јеличић, Београд, Војводе Миленка бр. 24, адв. Марко Богдановић, Београд, Војводе Миленка бр. 24, против извршног дужника Зоран Петровачки, Београд, ул. Ратарска бр. 26, ЈМБГ 1211959710257, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 5И-13571/2013 од 24.04.2013. године, у складу са чл. 36. и 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14) доноси дана 28.06.2021. године следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

**о првој продаји непокретности усменим јавним надметањем**

**I Одређује се прва јавна продаја непокретности и то:**

- трособан стан-дулекс стан број 1, површине 91 м<sup>2</sup> у приземљу зграде бр. 2, стамбена зграда за колективно становање у ул. Ратарска бр. 26 постојеће на катастарској парцели бр. 5305/2, уписаног у лист непокретности бр. 9867 КО Батајница

**II** Вредност непокретности која се продаје утврђена је закључком Трећег основног суда у Београду од 20.04.2016. године у износу од **8.991.710,00 динара**, а на основу процене стручног лица дипл.инж.грађ. Небојше Гајића, судски вештак за област грађевинарства.

**III** Почетна цена на првом јавном надметању износи 60 % од утврђене вредности (што износи 5.395.026,00 динара).

**IV** На непокретности која је предмет продаје не постоје права која остају на непокретности и после продаје нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана **15.07.2021. године у 10.00 часова** на адреси ул. Краљице Марије бр. 16, Београд, Машински факултет Универзитета у Београду, сала 513, пети спрат.

VI Заинтересованим купцима јавни извршитељ ће омогућити разгледање непокретности дана **09.07.2021. године у 10.00 часова**, уз претходну најаву на број телефона 066/88-58-590 или на електронску адресу [izvrsitelj.vulovic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.vulovic@gmail.com).

VII Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, што износи 899.171,00 динара, на рачун јавног извршитеља број 160-387809-67 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И-1836/20“.

VIII Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

IX Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

X У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

XI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Непокретност која је предмет продаје може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најбољи понудилац, будући да, у смислу чл. 130 ст. 3. ЗИО, ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XII Овај Закључак биће објављен на огласној табли Трећег основног суда у Београду, као и интернет страници Трећег основног суда у Београду.

**Правна поука:**

Против овог закључка нема места приговору.



**Јавни извршитељ**

**Александар Вуловић**